

ООО "Инпрос"

**Перечень выполнения работ и оказания услуг
по содержанию, техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме и периодичность выполнения**

**МКД по ул.Мельникайте 142 А в г.Тюмени
на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Степень благоустройства:

1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным (негазифицированный, с бездействующим мусоропроводом)

Конструктивных особенностей МКД не имеет

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги: в соответствии с законодательством РФ

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

№	Перечень работ	Периодичность
1	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа.	Ежедневно и чаще- по мере необходимости
2	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше 3 – го этажа.	1 раз в неделю и чаще- по мере необходимости
3	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц и чаще- по мере необходимости
4	Влажная уборка пола кабины лифта.	Ежедневно
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц и чаще- по мере необходимости
6	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка.	Ежедневно
7	Очистка стен при входе в подъезд от объявлений, рекламных листов и прочего мусора	Ежедневно
8	Влажная протирка дверей, шкафов для электросчетчиков, шкафов пожарных, слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
9	Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков.	1 раз в 6 месяцев
10	Сухая уборка подоконников на лестничных клетках.	1 раз в год и чаще- по мере необходимости
11	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках.	1 раз в год и чаще- по мере необходимости
12	Мытье окон.	1 раза в год и чаще- по мере необходимости
13	Проведение дератизации и дезинсекции в местах общего пользования.	1 раза в год и чаще- по мере необходимости

2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):

2.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:

№	Перечень работ	Периодичность
1	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
2	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 5 см.	через 2 часа во время снегопада,
3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения.	1 раз в сутки, и чаще- по мере необходимости
4	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки,
5	Очистка от мусора урн.	1 раз в день
6	Очистка территории от наледи и льда.	1 раз в сутки во время гололеда
7	Посыпка территории противогололедными материалами.	1 раза в сутки во время гололеда
8	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в сутки
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки

2.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

№	Перечень работ	Периодичность
1	Подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	ежедневно
2	Подметание и уборка придомовой территории с сильными осадками.	1 раз в двое суток
3	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	очистка и уборка: ежедневно, промывка: 1 раза в месяц
4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно
5	Уборка и выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см).	уборка: 1 раз в 2 суток; выкашивание: по мере необходимости

6	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости
7	Побелка бордюров.	1 раза в год
8	Побелка деревьев.	1 раза в год
9	Высадка цветов, посадка газона	1 раз в год в весенний период
10	Замена и/или досыпка песка на детской площадке и в песочницах	по мере необходимости

3. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:

№	Перечень работ	Периодичность
1	Вывоз твердых бытовых отходов (при накоплении более 2,5 куб. м.).	ежедневно
2	Сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости